

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
на заключение договора аренды

Российская Федерация, г. Владимир

Дата публикации: 15.01.2024

Дата вступления в силу: 15.01.2024

Настоящий документ является официальной публичной офертой и содержит все существенные условия договора.

Настоящий документ представляет собой предложение Акционерного общества «Гостинично-туристический комплекс «Владимир», в лице генерального директора Самойловой Юлии Анатольевны, действующей от имени собственника недвижимого имущества ООО «РегионИнвест» на основании агентского договора и Устава Общества, заключить договор аренды (далее Договор) на изложенных ниже условиях.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий оплаты услуг, физическое лицо и юридическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — Сторонами настоящего договора.

Договор считается заключенным с момента акцепта Арендатором оферты. Акцептом оферты является оплата арендной платы и обеспечительного платежа. Подтверждением того, что все условия настоящей оферты понятны Арендатором, и он согласен с этими условиями в целом и без оговорок, является совершение Заказчиком нажатия кнопки «Забронировать» при оформлении бронирования, и последующая оплата.

В связи с изложенным выше, внимательно прочитайте текст настоящей публичной оферты и ознакомьтесь с тарифным планом услуг, размещенный на сайте <https://hotel-vladimir.ru/>. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Арендодатель предлагает Вам отказаться от аренды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование (аренду) следующее имущество:

- жилой дом площадью 221,3 кв.м, кадастровый номер 33:05:050801:147, расположенный по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.п. Селецкое, с. Ивановское, ул. Полевая, д. 14 (далее – жилой дом, дом, имущество), состоящий из трех спален (9 спальных мест), трех санузлов, оборудованный гаражом на два машиноместа, с прилегающей территорией, зелеными насаждениями и благоустройством, в т.ч. с детской площадкой, в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию имущества по назначению (далее – дом, имущество)

- нежилое здание (баню) площадью 137.6 кв.м. кадастровый номер 33:05:050801:437, расположенное по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.п. Селецкое, с. Ивановское, ул. Полевая, д. 13,14) (далее – баня, имущество)

Одновременно с жилым домом и баней Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование установленное в имуществе санитарно-техническое и иное оборудование, а также мебель и бытовую технику, перечень и количество которых определены Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата за временное владение и пользование жилым домом составляет произведение стоимости аренды: будние дни - 25000 рублей НДС не облагается за одни сутки, выходные дни – 35000 рублей НДС не облагается за одни сутки, праздничные дни – (10.06-12.06, 07.07-09.07, 14.07-16.07, 21.07-23.07, 02.01-08.01) 45000 рублей НДС не облагается за одни сутки, новогодняя ночь (31.12-01.01)- 75 000 рублей НДС не облагается за сутки (с 15-00 дня заезда до 12-00 дня выезда) **на количество суток аренды**. Арендная плата за временное владение и пользование баней составляет произведение стоимости аренды – 5000 рублей, в том числе НДС 20%, **на количество суток аренды**. Размер платы указывается Арендодателем в заявке на бронирование при оформлении через официальный сайт <https://hotel-vladimir.ru/>. Аренда только бани или только дома не допускается. Арендодателем сдается комплекс: дом+баня, арендная плата за пользование баней взимается за весь срок проживания в доме.

2.2. Арендная плата начисляется с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (в бумажном виде).

2.3. Арендная плата оплачивается Арендатором путем перечисления денежных средств на основании счета Арендодателя, в момент оформления бронирования на сайте <https://hotel-vladimir.ru/>. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Оплата аренды и обеспечительного платежа означает акцепт настоящей оферты и заключение договора на указанных в настоящем договоре условиях.

2.4. В целях обеспечения исполнения обязательств, возникших в рамках настоящего договора, Арендатор в день заключения настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Арендодателя обеспечительную сумму в размере **40 000 (сорока тысяч) рублей** НДС не облагается на расчетный счет Арендодателя:

Р/с № 40702810610020110140 Отд. № 8611 ПАО Сбербанк г. Владимир К/с 3010181000000000602, БИК 041708602
--

Обеспечительная сумма при расторжении(прекращении) настоящего договора, направляется по усмотрению Арендодателя на:

- на возмещение ущерба, причиненного Арендатором переданному ему в аренду имуществу Арендодателя, если он будет иметь место.

- в случаях, предусмотренных п.4.2.2, п.4.2.9. Договора

В случае неисполнения Арендатором обязанности по перечислению обеспечительной суммы, установленной настоящим пунктом, договор считается незаключенным.

2.5. При расторжении (прекращении) настоящего договора Арендодатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такого расторжения (прекращения) вернуть Арендатору обеспечительную сумму в полном объеме путем перечисления денежных средств на расчетный (лицевой) счет, указанный Арендатором, при условии, что указанная обеспечительная сумма не будет направлена Арендодателем на возмещение причиненного Арендатором ущерба.

В случае направления Арендатором части обеспечительной суммы на погашение задолженности (возмещение причиненного Арендатором ущерба) в случаях, установленных пунктом 2.4. настоящего договора, Арендодатель обязан вернуть Арендатору оставшуюся неиспользованную часть обеспечительной суммы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта возврата.

В случае, если размера внесенного обеспечительного платежа не покрывает размер причиненного вреда Арендодателю, Арендодатель вправе обратиться за взысканием недостающей суммы в суд. При определении размера причиненного вреда стороны ориентируются по стоимости приобретения новой вещи, аналогичной поврежденной, либо стоимости вещи, указанной в Приложении №1 к Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору имущество, а также 1 (Один) комплект ключей от входных дверей, по акту приема-передачи **в срок не позднее даты, указанной в бронировании**, в состоянии, позволяющем ее нормальную эксплуатацию, а по прекращении (расторжении) настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи от Арендатора. При этом комплект ключей от входных дверей и гаражных роль-ставней в течение срока действия настоящего договора находится у Арендодателя.

Время передачи имущества от Арендодателя Арендатору: не ранее 15-00, время возврата имущества от Арендатора обратно Арендодателю: не позднее 12-00. Арендатор должен уведомить Арендодателя о возврате помещения не позднее, чем за 2 (два) часа до сдачи помещения по телефону: +7(4922)77-33-88.

При возврате имущества позднее 12-00, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю арендную плату за сутки в размере, указанном в п.2.1. Договора в течение 3 (трех) календарных дней с момента продления.

Акт приема-передачи и возврата имущества составляется Сторонами (их уполномоченными представителями). Факт передачи и возврата жилого дома и бани, а также имущества, поименованного в Приложении № 1 к настоящему договору, а также техническое состояние имущества на момент передачи и возврата, включая выявленные при приемке недостатки устанавливаются Сторонами в акте приема-передачи имущества и акте возврата имущества (соответственно).

При составлении акта приема-передачи и возврата Стороны обязаны отразить все выявленные недостатки передаваемого имущества, которое могут быть установлены при обычном способе приемки (за исключением скрытых недостатков). В обратном случае каждая из Сторон теряет право ссылаться на наличие недостатков (за исключением скрытых недостатков) передаваемого имущества как на основание возникновения/прекращения правоотношений, связанных с приведением данного имущества в первоначальное состояние/состояние, позволяющее эксплуатацию арендованного имущества по назначению.

3.1.2. Обеспечивать беспрепятственное использование Арендатором имуществом в течение срока действия настоящего договора, за исключением случаев, когда дальнейшее использование арендованного имущества может привести к негативным последствиям в виде причинения вреда имуществу Арендодателя, либо имуществу третьих лиц.

3.2 Арендодатель вправе:

3.2.1. Посещать имущество, а также проверять предметы обстановки, санитарно-техническое и иное оборудование, в целях осуществления контроля за их использованием Арендатором по назначению, или в иных целях, по предварительному согласованию сторон, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2.2. настоящего договора, когда такое согласование не требуется;

3.2.2. Использовать комплект ключей от входных дверей и гаражных роль-ставней без дополнительного уведомления Арендатора в необходимых случаях, если Арендатор и(или) совместно проживающие с ним лица отсутствуют либо не допускают представителя Арендодателя в имущество. К таким случаям могут относиться:

- необходимость устранения аварии либо иного негативного воздействия на дом и имущество, находящееся в нем;

- предотвращение причинения возможного ущерба имуществу Арендодателя, а также принадлежащему третьим лицам;

- проверка состояния имущества;

- предотвращение совершения третьими лицами противоправных действий в отношении имущества;

- исполнение законных требований органов государственной власти, в том числе МВД России, ФСБ, Росгвардии, их территориальных подразделений, а также иных органов;

- иные случаи, требующие использования Арендодателем права, предоставленного настоящим пунктом.

3.2.3. Использовать комплект ключей от входных дверей и гаражных роль-ставней при условии уведомления Арендатора, если Арендатор и(или) совместно проживающие с ним лица отсутствуют либо не допускают представителя Арендодателя в дом, в целях исполнения законного требования Арендодателя о возврате переданного в аренду имущества (в случае уклонения Арендатора от исполнения данной обязанности).

В этом случае Арендодатель обязан уведомить Арендатора путем направления ему соответствующего письменного уведомления (письмом на электронную почту, смс-сообщением, либо уведомлением в любом из

доступных мессенджеров сообщением) не менее чем за 2 (Два) часа до даты использования комплекта ключей для доступа в дом. При этом Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным о реализации своего права Арендодателем, с момента направления уведомления Арендодателем.

По истечении сроков для надлежащего уведомления Арендатора, установленных вторым абзацем настоящего пункта, Арендодатель вправе без какого-либо дополнительного уведомления использовать комплект ключей от входных дверей и гаражных роль-ставней для доступа в имущество, о чем составляется соответствующий акт, который составляется с участием уполномоченных представителей Арендодателя; Арендодатель также вправе привлечь для составления акта иных незаинтересованных лиц.

Процесс использования комплекта ключей, доступ в дом, а также иные действия уполномоченного представителя Арендодателя (включая открытие замков, осмотр имущества Арендодателя, состояния внутренней отделки, опись находящегося имущества Арендатора, замена замков (запирающих устройств) фиксируется Арендодателем путем аудио-, видеозаписи с использованием технических средств, сведения о которых фиксируются в соответствующем акте. При этом аудио-, видеозаписи прилагается к соответствующему акту и может быть использован в случае возможных споров Сторон в качестве допустимого доказательства.

По истечении 6 (шести) часов с даты и времени, указанном в требовании Арендодателя об освобождении дома и бани от имущества Арендатора, в случае неисполнения последним указанной обязанности в установленный в письменном требовании срок, Арендодатель вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, освободить жилой дом и баню от имущества Арендатора. Ответственность за оставленной Арендатором имущество, Арендодатель не несет.

В рамках настоящего договора под имуществом Арендатора понимается любое имущество, принадлежащее Арендатору, членам его семьи или третьим лицам, которое находится в доме и бане, за исключением имущества Арендодателя, поименованного в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2.4. В случае, если при выезде из жилого дома, Арендатор уклонится от подписания и составления акта возврата, Арендодатель вправе составить акт в одностороннем порядке, зафиксировав все недостатки возвращаемого имущества. В изложенном случае, Арендодатель вправе удержать сумму обеспечительного платежа в срок до 15 (пятнадцати) рабочих дней для выявления скрытых недостатков имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Принять от Арендодателя имущество по акту приема-передачи не позднее даты, указанной в **бронировании**, а по прекращении (расторжении) настоящего договора – передать (вернуть) дом и баню с санитарно-техническим и иным оборудованием, мебелью и бытовой техникой, поименованными в Приложении № 1 к настоящему договору, по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии, в котором Арендатор ее получил.

В случае неисполнения Арендатором данной обязанности, Арендодатель производит необходимые работы самостоятельно (силами привлеченных специалистов) и за свой счет с последующим возмещением со стороны Арендатора всех понесенных Арендодателем затрат на проведение соответствующих работ (включая затраты на генеральную уборку) за счет обеспечительного платежа, внесенного Арендатором по Договору в качестве обеспечения исполнения обязательств.

Факт передачи и возврата дома, а также имущества, поименованного в Приложении № 1 к настоящему договору, а также техническое состояние дома, бани и имущества на момент передачи и возврата, включая выявленные при приемке недостатки устанавливаются Сторонами в акте приема-передачи имущества и акте возврата имущества (соответственно).

При составлении акта приема-передачи и возврата Стороны обязаны отразить все выявленные недостатки передаваемого имущества, которое могут быть установлены при обычном способе приемки (за исключением скрытых недостатков). В обратном случае каждая из Сторон теряет право ссылаться на наличие недостатков (за исключением скрытых недостатков) передаваемого имущества как на основание возникновения/прекращения правоотношений, связанных с приведением данного имущества (дома, бант и имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору) в первоначальное состояние/состояние, позволяющее эксплуатацию арендованного имущества по назначению.

4.1.2. Использовать дом строго в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора, в том числе поддерживать дом в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

4.1.3. В случае повреждения, порчи по вине Арендатора дома, бани и(или) имущества, поименованного в Приложении № 1 к настоящему договору, Арендатор в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи при прекращении (расторжении) настоящего договора обязан возместить рыночную стоимость причиненного ущерба имуществу (определенного на основании данных независимого эксперта либо оценщика) и(или) в размере стоимости поврежденного имущества, указанной в приложении № 1 к настоящему договору.

4.1.4. Обеспечить:

- нормальную эксплуатацию систем водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, а также систем учета потребления указанных услуг (согласно действующим нормам и правилам)
- использовать имущество и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, обеспечивая сохранность дома, бани и имущества, поименованного в Приложении № 1 к настоящему договору, в течение срока действия настоящего договора;
- соблюдение правил противопожарной и санитарно-эпидемиологической (фитосанитарной) безопасности;
- пользование баней в строгом соответствии с Правилами, изложенными в Приложении № 2 к настоящему договору.

- 4.1.5. своевременно производить арендные и иные предусмотренные настоящим договором платежи;
- 4.1.6. при обнаружении признаков аварийного состояния санитарно-технического, электротехнического и прочего оборудования нежилых помещений немедленно сообщать об этом Арендодателю и принимать все необходимые меры по предотвращению возможного причинения ущерба.
- 4.1.7. в случае если по вине Арендатора либо совместно проживающих с ним лиц будет причинен ущерб жилому дому, бане, земельному участку, либо иному имуществу, находящемуся на территории комплекса, либо по его вине будет создана аварийная ситуация в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных как в жилом доме, так и в его пределах и предназначенных для обслуживания дома, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения письменного требования Арендодателя (либо третьих лиц) в полном объеме компенсировать причиненный ущерб либо затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества, на устранение причин аварийной ситуации.

4.2. Арендатор не вправе (Арендатору запрещается):

- 4.2.1. нарушать правила, установленные Законом Владимирской области от 29 мая 2020 года № 35-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Владимирской области", а также иных законодательных актов, действующих на территории Владимирской области (в т.ч. Суздальского района);
- 4.2.2. курить (сигареты, кальяны, электронные сигареты, в т.ч. вейпы, айкос) внутри дома и бани, за нарушение данного абзаца (при выявлении запаха, следов), Арендодатель вправе в одностороннем порядке удержать из обеспечительного платежа 5000 (пять тысяч) рублей в качестве штрафной санкции;
- 4.2.3. нарушать правила противопожарной безопасности: устраивать фейерверки на прилегающей территории, разводить открытый огонь на территории участка, прилегающей к дому и т.д.;
- 4.2.4. передавать дом и баню во временное владение и пользование (субаренду) либо сдавать в наем;
- 4.2.5. создавать затруднения для проезда (разъезда) транспортных средств, в том числе для проезда специальной техники, пожарных машин, транспортных средств, обеспечивающих сбор твердых бытовых отходов, загораясь при этом подъезд к пожарным гидрантам, иным сетям инженерно-технического обеспечения, водоемам, площадкам для складирования ТКО, а также затруднения для прохода пешеходов,
- 4.2.6. осуществлять стоянку на газонах;
- 4.2.9. содержать и разводить в доме, бане и на прилегающей к жилому дому территории домашних животных, за нарушение данного абзаца (при выявлении запаха, следов), Арендодатель вправе в одностороннем порядке удержать из обеспечительного платежа 5000 (пять тысяч) рублей в качестве штрафной санкции;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Ответственность сторон в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения иных условий настоящего договора определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. После подписания акта возврата-приемки помещения Арендодатель не несет какой-либо ответственности за гибель, повреждение, пропажу, хищение, причинение ущерба имуществу, принадлежащего Арендатору и находящегося в имуществе. В случае уклонения Арендатора от исполнения обязанности, установленной пунктом 4.1.1. настоящего договора по возврату арендованного имущества, Арендодатель вправе использовать право, предоставленное ему пунктом 3.2.3 настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Акцепт оферты Заказчиком, произведенный согласно разделом 2 настоящей оферты, создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях оферты. Договор вступает в силу с момента акцепта оферты.

Договор заключается на неопределенный срок и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

- 6.2. Все споры по настоящему договору Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При невозможности урегулировать спор в добровольном порядке, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд (суд общей юрисдикции) по месту нахождения Арендодателя.

В случае изменения каких-либо реквизитов, указанных в настоящем договоре, соответствующая Сторона, в отношении которой произошло указанное изменение, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее чем через 3 (Три) календарных дня с момента наступления такого изменения путем направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу другой Стороны, указанной в настоящем договоре.

В обратном случае Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении реквизитов в сроки и в порядке предусмотренные настоящим пунктом, теряет право ссылаться на неисполнение другой Стороной каких-либо обязательств, возникших в результате ненадлежащего уведомления об изменении реквизитов.

- 6.4. Совместно с Арендатором в доме будут проживать лица, указанные в акте приема-передачи имущества.

- 6.5. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны,

Реквизиты Арендодателя

Арендодатель:

АО «ГТК «Владимир»

ОРГН 1023303351268

ИНН 3302004938 / КПП 332901001

Адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир,

ул. Большая Московская, д. 74, офис № 209

Тел. 8(4922) 77-33-88 E-mail: gtk33@mail.ru

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт № 40702810610020110140

Отделение № 8611 ПАО Сбербанк, г. Владимир

К/с 30101810000000000602, БИК 041708602

Генеральный директор

_____ **Ю.А. Самойлова**

**Перечень
санитарно-технического и иное оборудования, а также мебели и бытовой техники,
передаваемых одновременно с домом и баней, расположенных по адресу:
Владимирская область, Суздальский район, с. Ивановское, ул. Полевая, д. 13,14**

	№	Наименование	Кол- во	Примечание	Цена за ед.	стоимость
Гостиная						
	1	кресло	1		30 000	30 000
	2	диван	1		60 000	60 000
	3	подушка декоративная	2	красная	500	1 000
	4	торшер	1		50 000	50 000
	5	стол журнальный	1		40 000	40 000
	6	тумба под тв	1		30 000	30 000
	7	телевизор samsung	1	LE46M87BDX/BWT	15 000	15 000
	8	пульт	1		500	500
	9	люстра (21 рож)	1	рога оленя	150 000	150 000
	10	комод	1		50 000	50 000
	11	подсвечник	1	трехрожковый	3 000	3 000
	12	холодильник Toshiba	1	двухкамерный	75 000	75 000
	13	микроволновая Печь Samsung	1		8 000	8 000
	14	тостер Vitek	1		3 000	3 000
	15	варочная панель Electrolux	1		40 000	40 000
	16	духовой шкаф Gorenje	1		35 000	35 000
	17	чайник BORK	1		9 000	9 000
	18	посудомоечная машина BOSCH	1		50 000	50 000
	19	форма для выпечки	2		500	1 000
	20	кружка	4		250	1 000
	21	кулер для воды gel	1	напольный	7 000	7 000
	22	стол обеденный	1		30 000	30 000
	23	стул	6	кожа, дерево	10 000	60 000
	24	буфет	1		100 000	100 000
	25	ковер	1	шкура	12 000	12 000
	26	керосинка	2		500	1 000
	27	бра	2	факел	20 000	40 000
	28	полка настенная	2	большая	10 000	20 000

	29	полка настенная	2	маленькая	6 000	12 000
	30	вытяжка	1	ковка	100 000	100 000
	31	люстра	1	ковка	60 000	60 000
	32	ложка	6		100	600
	33	вилка	6		100	600
	34	нож	6		150	900
	35	ложка чайная	6		70	420
	36	открывашка	1		200	200
	37	нож разделочный	5		150	750
	38	лопатка	6		300	1 800
	39	штопор	2		300	600
	40	чеснокодавилка	1		200	200
	41	столовый набор	1	6 предметов	2 000	2 000
	42	разделочная доска	1		300	300
	43	терка	1		200	200
	44	приставка ТВ	1		4 000	4 000
	45	dvd плеер samsung	1		23 000	23 000
	46	шторы	8		2 000	16 000
	47	ламбрекен	1		2 000	2 000
	48	радиатор	6	чугун	30 000	180 000
	49	кухонный гарнитур	1		300 000	300 000
Спальня 1 этаж						
	1	кровать 160x200	1		100 000	100 000
	2	матрас 160x200	1		20 000	20 000
	3	кровать детская	1		60 000	60 000
	4	тумба прикроватная	2		20 000	40 000
	5	полка	1	угловая напольная	20 000	20 000
	6	комод	1	большой	30 000	30 000
	7	комод	1	маленький	20 000	20 000
	8	полка настенная	1		3 000	3 000
	9	телевизор samsung	1	LE26RB81B	15 000	15 000
	10	пульт	1		500	500
	11	приставка ТВ	1		4 000	4 000
	12	dvd плеер samsung	1		23 000	23 000
	13	люстра	1		30 000	30 000

	14	подушка декоративная	4		500	2 000
	15	покрывало	1		3 000	3 000
Сан/узел 1 этаж						
	1	унитаз	1		9 000	9 000
	2	раковина	1		100 000	100 000
	3	биде	1		11 000	11 000
	4	тумба под раковину	1		150 000	150 000
	5	корзина для белья	1		1 500	1 500
	6	коврик	2		2 000	4 000
	7	шкаф	1		5 000	5 000
	8	смеситель	1		3 000	3 000
Спальня №1 2 этаж						
	1	комод	1	2 ящика	7 000	7 000
	2	матрас 160x200	1		20 000	20 000
	3	кровать 160x200	1		13 000	13 000
	4	зеркало	1		2 000	2 000
	5	жялюзи	1		4 000	4 000
	6	бра	1	ковка	3 000	3 000
Спальня №2 2 этаж						
	1	кровать 160x200	1		13 000	13 000
	2	покрывало	1		4 000	4 000
	3	матрас	1		20 000	20 000
	4	подушка декоративная	1		500	500
	5	тумба прикроватная	1		10 000	10 000
	6	торшер	1		12 000	12 000
	7	шкаф	1		17 000	17 000
	8	комод	1		7 000	7 000
	9	телевизор samsung	1	LE19R86WD	15 000	15 000
	10	приставка ТВ	1		4 000	4 000
	11	пульт	1		500	500
	12	штора	1		6 000	6 000
	13	жалюзи	1		4 000	4 000

Сан/узел 2 этаж						
	1	душевая кабинка	1		25 000	25 000
	2	раковина	1		5 000	5 000
	3	смеситель	1		3 000	3 000
	4	шкаф зеркало навесной	1		10 000	10 000
	5	шкаф	1		10 000	10 000
	6	унитаз	1		9 000	9 000
	7	коврик	1		1 500	1 500
Холл 2 этаж						
	1	стол письменный	1		8 000	8 000
	2	стул	1		5 000	5 000
	3	подушка декоративная	3		500	1500
	4	люстра (4 рож)	1	ковка, цветы	20 000	20 000
	5	бра	1	ковка	5 000	5 000
	6	картина	1		1 000	1 000
	7	коврик	3	дорожки	700	2 100
Коридор						
	1	полка - тумба	1	кованые ножки, мраморная столешница	15 000	15 000
	2	люстра	1		10 000	10 000
	3	шкаф -купе	1		60 000	60 000
	4	зеркало	1		5 000	5 000
	6	грязезащитный коврик	1		3 000	3 000
Баня 1 этаж						
Кухня	1	радиатор	4	чугун	30 000	120 000
	2	стол - книжка	2	дерево	30 000	60 000
	3	стул	10	дерево	10 000	100 000
	4	кресло	4	кожа	20 000	80 000
	5	жалюзи	6		6 000	36 000
	6	часы	1		1 500	1 500

	7	телевизор samsung	1		20 000	20 000
	8	приставка ТВ	1		4000	4000
	9	пульт	1		500	500
	10	кухонный гарнитур	1		200 000	200 000
	11	холодильник Orega	1	двухкамерный	60 000	60 000
	12	жаровня	1		150 000	150 000
	13	шампура	6		1 000	6 000
	14	решетка	1	для жарки сосисок	600	600
	15	набор каминный	1		5 000	5 000
	16	решетка для гриля	2		2 000	4 000
	17	подсвечник	2		1 500	3 000
	18	картина	3		1500	4 500
	19	дровница	2		5 000	10 000
	20	варочная панель	1		30 000	30 000
	21	Посудомоечная машина	1		35 000	35 000
	22	раковина	1		5 000	5 000
	23	смеситель	1		3 000	3 000
	24	огнетушитель	1		2 500	2 500
	25	полка под ТВ	1	трехъярусная	15 000	15 000
Сан/узел						
	1	раковина	1		5 000	5 000
	2	унитаз	1		9 000	9 000
	3	зеркало	1		2 000	2 000
Предбанник						
	1	котел Вахі	1		50 000	50 000
	2	скамья	1		40 000	40 000
	3	полка деревянная	1	декоративная (дерево)	5000	5000
Душевая						
	1	душевая стойка	1		15 000	15 000
	2	полка угловая	4		5 000	5 000
	3	катка деревянная	1		7 000	7 000
	4	ведро	1		1 500	1 500
Парилка						
	1	бра	2		2 000	4 000
	2	бак для воды	1		7 000	7 000
	3	полка парилка	1	угловая	50 000	50 000

Двор						
	1	садовая качеля	1		60 000	60 000
	2	горка	1		50 000	50 000
	3	спортивный комплекс	1		55 000	55 000
	4	стол- пень	1		25 000	25 000
	5	стул-пень	4		5 000	20 000
	6	домик терем	1		80 000	80 000

Арендодатель:
АО «ГТК «Владимир»
Генеральный директор

_____ **Ю.А. Самойлова**

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ БАНЕЙ

Инструкция по пожарной безопасности при топке печи в бане и пользовании жаровней:

Общие требования безопасности

К топке печей и розжигу жаровни допускаются лица в возрасте не моложе 18 лет, ознакомленные с настоящей инструкцией.

При топке печей (жаровни) возможно воздействие на истопника и других лиц, находящихся в помещении следующих опасных и вредных факторов:

- возникновение пожара при оставлении без присмотра работающих печей (жаровни);
- ожоги при разжигании топлива в печах бензином, керосином и другими легковоспламеняющимися жидкостями, а также при резком открывании дверцы топки и заглядывании в неё;
- отравление угарным газом при преждевременном закрытии задвижки дымохода.

Перед топочным отверстием на деревянном полу должен быть прибит металлический лист размером не менее 50х70 см.

Топка печей (жаровни) должна прекращаться не менее чем за 2 ч до отхода ко сну, или покидания помещения на длительный срок.

При неисправности в работе печи (жаровни), затушить огонь в топке и принять меры по устранению неисправности.

Истопник обязан соблюдать правила пожарной безопасности, знать места расположения первичных средств пожаротушения.

Требования безопасности перед началом работы

Проверить наличие у топочных отверстий на деревянном полу предтопочных металлических листов размером 50х70 см.

Открыть заслонки дымоходов и убедиться в наличии тяги.

Внимание !!!

Заслонка дымохода печи бани находится в помещении парной.

Заслонка дымохода жаровни находится на входе дымовой трубы над жаровней и закрепляется цепочкой к корпусу вытяжного конуса.

Требования безопасности во время работы

Не поручать присмотр за топящимися печами (жаровней) детям и посторонним лицам.

Для предотвращения отравления угарным газом задвижки дымоходов закрывать только после того, как дрова прогорят полностью.

Следить за тем, чтобы печи не были перекалены.

При эксплуатации печей запрещается:

Складировать топливо непосредственно перед топочным отверстием печей.

Применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.

Хранить в помещении запас топлива, более суточной потребности.

Оставлять топящиеся печи (жаровню) без надзора.

Сушить и складировать на печах (жаровне) дрова, одежду и другие сгораемые предметы и материалы.

Применять для топки дрова, длина которых превышает размер топливника, топить печи при открытых дверцах.

Топить печи (жаровню) при наличии в дымовых трубах, стенах, где проходят дымоходы, отверстий и трещин.

Крепить к дымовым трубам антенны радиоприемников, телевизоров, молниеприемники.

Высыпать вблизи строений непогашенные золу и угли. Их следует залить водой и удалить в специально отведенное безопасное место.

Требования безопасности в аварийных ситуациях

При возникновении пожара немедленно сообщить о пожаре в ближайшую пожарную часть, и приступить к тушению очага возгорания с помощью первичных средств пожаротушения.

При получении травмы немедленно оказать первую помощь пострадавшему, при необходимости отправить пострадавшего в ближайшее лечебное учреждение.

Требования безопасности по окончании работы

Убедиться в полном прогорании топлива, углей в топке печи (жаровне).

Перед выгребанием золы и углей из топки печи залить их водой, выгрести золу и угли из топки в металлический ящик с крышкой на ножках и вынести в специально отведённое место. Не выбрасывать золу и угли возле строений и заборов.

Помните! Жизнь и здоровье Ваше и Ваших близких, а также сохранность имущества зависят от соблюдения простейших мер безопасности.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ (публичной оферте в ред. от 27.04.2023)**

Суздальский район Владимирской области

«___» _____ 2023 года

Акционерное общество «Гостинично-туристический комплекс «Владимир», в лице генерального директора Самойловой Юлии Анатольевны, действующей на основании агентского договора № _____ от «___» _____ 2023 года и Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: _____, гражданство: _____, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, действующ _____ от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование (аренду) следующее имущество:

- жилой дом площадью 221,3 кв.м, кадастровый номер 33:05:050801:147, расположенный по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Ивановское, ул. Полевая, д. 14 (далее – жилой дом, дом, имущество), состоящий из трех спален (9 спальных мест), трех санузлов, оборудованный баней, гаражом на два машиноместа, с прилегающей территорией, зелеными насаждениями и благоустройством, в т.ч. с детской площадкой, в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию имущества по назначению

2. До момента подписания настоящего Акта Стороны произвели осмотр передаваемого во временное владение и пользование имущества, по результатам которого установили, что дом, баня, а также имущество, поименованное в Приложении № 1 к Договору, находятся в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию по назначению, за исключением следующих недостатков, не связанных с нормальным (естественным) износом арендованного имущества, а именно:

_____ (фотографии выявленных недостатков прилагаются).

Стороны пришли к соглашению, что указанные претензии не препятствуют использованию дома по назначению и не влияют на размер арендной платы, подлежащей уплате по Договору.

2.1. Совместно с Арендатором в жилом доме будут находиться следующие лица:

В том числе домашние животные: _____ (кол-во шт.), вес _____

3. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:
АО «ГТК «Владимир»

Арендатор: _____

С правилами пользования имуществом и условиями публичной оферты ознакомлены:

ФИО арендатора, дата, подпись

ФИО проживающих совместно с арендатором, дата, подпись

ФИО проживающих совместно с арендатором, дата, подпись

ФИО проживающих совместно с арендатором, дата, подпись

ФИО проживающих совместно с арендатором, дата, подпись

ФИО проживающих совместно с арендатором, дата, подпись

-
- ФИО проживающих совместно с арендатором, дата, подпись

**АКТ ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ (публичной оферте в ред. от 27.04.2023)
(далее по тексту именуемый «Договор»)**

Суздальский район Владимирской области

« ____ » _____ 2023 года

Акционерное общество «Гостинично-туристический комплекс «Владимир», в лице генерального директора Самойловой Юлии Анатольевны, действующей на основании агентского договора № _____ от « ____ » _____ 2023 года и Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: _____, гражданство: _____, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____, зарегистрирован __ по адресу: _____, действующ____ от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с условиями Договора (в связи с прекращением его действия) Арендатор передал (возвратил), а Арендодатель принял следующее имущество, а именно:
- жилой дом площадью 221,3 кв.м, кадастровый номер 33:05:050801:147, расположенный по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Ивановское, ул. Полевая, д. 14 (далее – жилой дом, дом, имущество), состоящий из трех спален (9 спальных мест), трех санузлов, оборудованный баней, гаражом на два машиноместа, с прилегающей территорией, зелеными насаждениями и благоустройством, в т.ч. с детской площадкой, в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию имущества по назначению.
Одновременно с жилым домом и баней Арендатор передал (возвратил), а Арендодатель принял установленное в имуществе санитарно-техническое и иное оборудование, а также мебель и бытовую технику, перечень и количество которых определены Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.
2. До момента подписания настоящего Акта стороны произвели осмотр передаваемого имущества, по результатам которого установили, что оно находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию по назначению, за исключением следующих недостатков, не связанных с нормальным (естественным) износом арендованного имущества, а именно:

_____ (фотографии выявленных недостатков прилагаются).

3. Арендодатель не имеет к Арендатору иных претензий по передаваемому имуществу, за исключением претензий в отношении дефектов передаваемого имущества, поименованных в пункте 2 настоящего акта.
4. Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель производит необходимые работы самостоятельно (силами привлеченных специалистов) и за свой счет с последующим возмещением со стороны Арендатора всех понесенных Арендодателем затрат на проведение соответствующих

работ за счет обеспечительного платежа, внесенного Арендатором по Договору в качестве обеспечения исполнения обязательств.

5. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и является основанием для проведения взаимных расчетов.

6. Настоящий акт составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:
АО «ГТК «Владимир»
ОРГН 1023303351268
ИНН 3302004938 / КПП 332901001
Адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир,
ул. Большая Московская, д. 74, офис № 209
Тел. 8(4922) 77-33-88 E-mail: gtk33@mail.ru
Банковские реквизиты:
Расчётный счёт № 40702810610020110140
Отделение № 8611 ПАО Сбербанк, г. Владимир
К/с 30101810000000000602, БИК 041708602

Генеральный директор

_____ **Ю.А. Самойлова**

Арендатор:
_____,
дата рождения: _____, место
р о ж д е н и я :
_____, пол:
_____, гражданство: _____, паспорт
_____, в ы д а н
_____, дата
выдачи: _____, код подразделения:
_____, зарегистрирован__ по адресу:
_____,
Телефон: _____
Электронная почта: _____

_____ / _____ /